

# noticyes #06 número

www.cyes.es / mayo 2010

Han colaborado en este número:

Lisardo Fort, Joaquín García, Jorge Granado, Ramón Guardino,  
Elisa Llinares, Alicia López, Silvia Martínez, Jesús Martín,  
Joaquín Martínez, Francisco Martínez, Nacho Peral y Eva Ribelles

## Entrevista

Alejandro Almenar

## A fondo

Cysur, una opción estratégica

## Proyectos

Adjudicaciones

## Inauguraciones

# #06 número

Edita: Grupo Cyes  
C/ General Urrutia, 75 6º Piso  
46013 Valencia  
Coordina: Dirección de Comunicación  
comunicacion@cyes.es  
www.cyes.es

Diseño: OGráfico  
Redacción: Abel Martín.  
Si quieres participar en noticyes  
máhdanos tus ideas o comentarios a  
comunicacion@cyes.es

Fotografía: Puente giratorio del Puerto de Valencia

# Entrevista

## Alejandro Almenar, Consejero Delegado Adjunto del Grupo



**Alejandro Almenar forma parte del relevo generacional de Cyes. Comparte su dedicación a la familia, con su afición al deporte al aire libre y a viajar. Estudió el último año de su titulación como ingeniero (I.C.C.P.) en Francia, donde inicio su trayectoria profesional en el sector de la construcción. Posteriormente, complementó su formación con estudios de dirección de empresas. Tras su incorporación en Cyes como adjunto a Jefe de Obra en el año 2001, desempeñó diferentes responsabilidades, impulsando recientemente nuestra entrada en el sector de las concesiones.**

**1.- Alejandro, teniendo en cuenta la actual situación del sector, que cada vez es más competitivo ¿cómo se va a desmarcar Cyes del resto de la competencia?**

El compromiso de nuestro personal y la satisfacción de nuestros clientes son los factores que nos han permitido hacernos un hueco en el mercado y los que seguirán diferenciándonos de la competencia en este periodo de mayores dificultades. Somos buenos en lo que hacemos, y estamos comprometidos con los objetivos de nuestros clientes, que siempre han valorado nuestro esfuerzo.

En el plano técnico, la especialidad portuaria es un valor diferencial con el que contamos y que nos permite licitar obras con menor número de competidores. En este país va a disminuir el volumen de obra licitada y existe exceso de capacidad productiva, por lo que para mantener las cifras de producción necesariamente hay que trabajar en tipologías de obras en las que exista menor competencia y/o salir al exterior. Nosotros hemos apostado por trabajar en ambas direcciones y, haciendo referencia a las líneas de actuación futuras sobre las que preguntamos, estamos convencidos que esta especialización puede ser la "punta de lanza" para la internacionalización. En este sentido, ya hemos tenido licitaciones muy bien valoradas y esperamos captar alguna obra relevante en los próximos meses, lo que nos permite verificar que la estrategia es la correcta. Ahora bien, se requerirá un nuevo esfuerzo de la organización para superar este reto y para minimizar los riesgos de trabajar en nuevos países.

**En el día a día de esta empresa nos sentimos a gusto, y eso es algo fundamental... este "espíritu" es algo que hay que mantener a toda costa.**

**2.- Al hilo de la pregunta anterior, y dentro de esa gestión, ¿por qué creéis que el factor humano es un valor diferencial?**

En esta casa siempre se ha tenido claro que el equipo humano es el que marca la diferencia tanto por sus aptitudes como por su compromiso. Al entrar a trabajar en Cyes lo primero que te llama la atención es ese "espíritu" que tiene la gente y que enseguida te hace sentirte del equipo y comprometerte con el resto de compañeros.

En el día a día de esta empresa nos sentimos a gusto, y eso es algo fundamental que se transmite a la hora dar un servicio adecuado a nuestros clientes. De hecho, siempre nos han identificado como una empresa "seria", con preocupación por cumplir con los objetivos y satisfacer las necesidades del cliente, y como he dicho antes, es lo que nos ha dado un hueco en el mercado. Así que este "espíritu" es algo que hay que mantener a toda costa. En una celebración, me conmovió escuchar la manera en que un encargado recientemente jubilado se despedía de los más jóvenes: "todavía no sabéis la suerte que tenéis al poder pertenecer a este equipo y a esta empresa". Sin lugar a dudas, esa es la clave de nuestro éxito.

**3.- Recientemente, y con la entrada del año, se han producido una serie de cambios en la Dirección del Grupo Cyes. ¿Nos puedes explicar en qué han consistido? ¿Se deberían esperar más cambios?**

Se trata de una evolución lógica de la organización. El nombramiento de Honorio como Consejero Delegado del Grupo asegura la continuidad de los valores que han caracterizado a Cyes a lo largo de los años, puesto que lleva tres décadas en esta empresa y desde hace tiempo está involucrado en las decisiones importantes y en la administración de las sociedades. Además, cuenta con el

respeto de todos los que han tenido la ocasión de trabajar con él, y es el sucesor natural de esta organización. Yo he pasado a ocupar el cargo de Consejero Delegado Adjunto, cuya función es la de ayudar a Honorio a conseguir los objetivos. También es una evolución lógica.

Se trata de los primeros pasos de una planificación meditada de la sucesión, y por tanto, seguiremos evolucionando en los próximos años con el objetivo de tener un modelo y unos sistemas de gestión profesionalizados que nos permitan desarrollar nuestro potencial con mayor independencia de la propiedad. Por otro lado, el tamaño adquirido también nos está empujando a esta "profesionalización" de la compañía.

**4.- ¿Hacia dónde camina Cyes? ¿Hacia qué campos va a dirigir su especialización? ¿Cómo ve la estructura del Grupo dentro de un par de años?**

En la situación actual seguimos manteniendo los niveles de producción de las actividades de construcción y servicios, que es donde se cuenta con la mayoría de la plantilla del grupo.

Respecto hacia donde dirigimos nuestros esfuerzos, son varios los focos en los que estamos trabajando: Internacionalización / Crecimiento en Medio Ambiente y Servicios / Especialización / Consolidación de la expansión geográfica. Además, tenemos que mantener y aumentar nuestra especialización en obra marítima y portuaria, seguir apostando por la obra ferroviaria, que tendrá un peso muy importante en los próximos años, e incrementar nuestra presencia en el campo de las concesiones, buscando sinergias con nuestra actividad constructora.

Haciendo mención a la parcela organizativa, hemos desarrollado una estructura de gestión en el grupo con las direcciones corporativas que suponen una mayor seguridad para afrontar los retos y las dificultades futuras. En este sentido, aunque la crisis ha frenado la diversificación que veníamos acometiendo en esta empresa estamos apostando por el mantenimiento del empleo y por la capacidad humana frente a otras inversiones que están siendo pospuestas.

**5.- La pregunta del millón: ¿Cuándo llegará el momento en el que se pueda hablar del final de la crisis?**

Todos los especialistas coinciden en que se tardará entre cinco y diez años en volver a crecimientos razonables. Se ha acabado la recesión, pero ésta ha dado paso al estancamiento.

Esta recuperación va a ser lenta y hay que empezar a acostumbrarse a no hablar de crisis, ya que la situación actual va a perdurar. Si hablamos de crisis, siempre vamos a tener la tentación de esperar que se pase y que llegue un entorno mejor, mientras que hablar de una nueva etapa de este país, de un nuevo ciclo que puede durar bastante tiempo, nos ayudará a mentalizarnos de que tendremos que trabajar más duro para conseguir lo mismo. Para atravesar esta etapa, tenemos que adaptarnos al nuevo entorno competitivo y desarrollar nuevas capacidades, a la vez que hacemos frente a dificultades desconocidas. Por concretar, habrá que aprender a buscar negocios en otros países o a especializarnos en nuevas actividades, como la gestión del ciclo integral del agua y de los residuos. La ventaja que podemos tener es que somos un equipo acostumbrado a superar retos.

**Todos los especialistas coinciden en que se tardará entre cinco y diez años en volver a crecimientos razonables. Se ha acabado la recesión, pero ésta ha dado paso al estancamiento.**

# a fondo

## Cysur, una opción estratégica



Fernando Huet

Como ya se hizo explícito en un número anterior de Noticies, entre los objetivos estratégicos del Grupo figura la expansión de su ámbito geográfico de implantación, explorando para ello las fórmulas que mejor puedan canalizar el éxito en la consecución del objetivo perseguido.

Es en este marco en el que se encuadra la iniciativa Cysur que estamos impulsando en Andalucía. En esencia, se trata de complementar la capacidad de ejecución de obra que sin duda posee Cyes con el conocimiento del mercado regional que, en Andalucía, poseen los accionistas de una empresa sevillana (Señoservi S.L.) que, por su menor tamaño, necesitan reforzar su potencialidad para aspirar a contrataciones de presupuesto significativo.

**Fernando Huet, Consejero Delegado de Cysur, impulsa este proyecto con la ilusión propia del novel y la sabiduría acumulada en su ya dilatada trayectoria en el campo de la Gestión. En las líneas que recogemos a continuación nos adentra en la génesis de esta iniciativa empresarial del Grupo, los planteamientos estratégicos a los que responde, las fortalezas en que se fundamenta y los objetivos que persigue.**

Para ser el soporte societario de la iniciativa se ha aprovechado la firma Prinnya, propiedad del Grupo Cyes y ya clasificada por el Estado, que ha cambiado su denominación por la de Cysur, Obras y Medio Ambiente S.A., se ha domiciliado social y fiscalmente en Sevilla, a donde se ha trasladado el centro de trabajo, y se ha dado entrada en el accionariado a los hermanos Andrés y Pablo Pérez Guerra hasta en un 40% de participación conjunta.

Mientras no disponga del nivel de clasificación adecuado, Cysur licitará acompañada por Cyes o empresas de su Grupo, pero el objetivo firme y exclusivo es que, a medio plazo, Cysur sea una empresa prestigiada por sí misma y por la calidad de sus actuaciones, con un nivel significativo de contratación, y con un marcado carácter de empresa andaluza, sin perjuicio de que tenga un socio valenciano que, aportando sus capacidades, ayude

al accionariado local a sumar esfuerzos y conseguir el objetivo marcado en beneficio de ambas partes y del reforzamiento del tejido empresarial de Andalucía. La sociedad, diseñada con esta finalidad mutuamente estratégica, está administrada por un Consejo, que se reúne con carácter mensual, presidido por José Manuel Carbó y del que son miembros, además de los hermanos Pérez Guerra, Enrique de Madaria y Fernando Huet que, como Consejero Delegado, será el responsable de la Gestión de Cysur.

Demos pues la bienvenida, a la familia del Grupo Cyes, a los hermanos Pérez Guerra, y hagamos votos por el éxito de esta iniciativa. No va a ser fácil, menos aún en los tiempos que corren, pero tampoco va a quedar por falta de entusiasmo, dedicación, rigor, y ganas, ni por falta de entendimiento entre los socios.

# Formación LOPD

## Cyes realiza unas jornadas sobre Protección de Datos Personales

**El objetivo: familiarizar y concienciar a los empleados con la protección de datos personales**

Cyes ha organizado unas jornadas formativas sobre Protección de Datos con el objetivo de dar a conocer a sus empleados conceptos básicos relacionados con la normativa de protección de datos personales y favorecer la concienciación al respecto.

La Dirección Corporativa del Servicio Jurídico, junto con las Direcciones Corporativas de Planificación y Desarrollo y Sistemas de Información, están llevando a cabo una iniciativa para el desarrollo e implantación de una sistemática que garantice el cumplimiento de la normativa de protección de datos personales (LOPD).

En el marco de esta iniciativa se integran estas sesiones formativas y de concienciación, dirigidas a los empleados de todos los niveles de la organización.

En Cyes siempre se ha procurado el respeto a los datos personales de sus empleados y del resto de personas relacionadas con su actividad, compatibilizando la confidencialidad y seguridad de los mismos, con el tratamiento necesario para su desarrollo empresarial.

Con este proyecto se trata de adecuar estas prácticas a las exigencias legales, establecer procedimientos de actuación, definir los roles y responsabilidades y proceder a su implantación.



# proyectos

## Adjudicaciones

Barcelona, Pontevedra, Granada, Almería y Murcia son algunas de las provincias en las que Cyes continúa adjudicándose nuevos proyectos. Todo ello, sin olvidar la Comunidad Valenciana, donde tanto en Alicante, como en Castellón y Valencia, seguimos manteniendo una posición de referencia en el sector. Desde aeropuertos, hasta centros de salud e investigación, pasando por la recuperación de entornos y conservación del medio ambiente.

### Benejúzar

#### Recuperación ambiental de la Rambla de la Pilarica

La Confederación Hidrográfica del Segura (CHS) ha adjudicado a Cyes las obras comprendidas en el "Proyecto de adecuación de paso sobre la Rambla de la Pilarica y recuperación ambiental de su entorno, T. M. De Benejúzar (Alicante)". Esta adjudicación, concedida a finales de diciembre de 2009, tiene carácter de emergencia.

La actuación de Cyes tiene como objetivo reducir la erosión y el arrastre de materiales de los taludes, mejorar la seguridad de la obra de paso sobre la rambla existente y, también, favorecer el acercamiento de la población al entorno natural de Benejúzar. Para esto último, se adecuará una zona de ocio, así como un circuito deportivo.

Las principales actuaciones que se van a llevar a cabo son: el acondicionamiento del paso del camino que cruza sobre la rambla, mediante la construcción de una nueva obra de dimensiones adecuadas al caudal de avenida; y la estabilización del cauce, gracias a la limpieza y revegetación de los taludes con especies autóctonas.



### Vigo

#### Cyes construye una nueva zona de estacionamiento para el aeropuerto

La actividad en el aeropuerto de Vigo no para de aumentar. De hecho, el tráfico de aeronaves ha crecido notablemente, de ahí la necesidad de mejorar y ampliar las instalaciones. En este caso, Cyes es la encargada de dotar al aeropuerto gallego de una nueva zona de estacionamiento.

Las obras consisten en la construcción de una nave de estructura metálica, techada, con cerramientos laterales y abierta hacia la plataforma de aeronaves. De este modo, se facilitarán las maniobras a los equipos de handling, puesto que no todos son autopropulsados y algunos de ellos necesitan ser remolcados por una unidad tractora.

Esta nave se dotará de abastecimiento de luz y agua, además de una instalación de protección contra incendios. La superficie de la parcela es de 865 m<sup>2</sup>, y las dimensiones de la nave son 38,94 x 18,68 m. Presentará una sola planta y altura libre de 5 m.

### Alicante

#### Cyes acondiciona la céntrica plaza de Luceros y su entorno próximo

Otro proyecto que se ha adjudicado Cyes, en este caso en la ciudad de Alicante, con un presupuesto de más de 1,7 millones de euros y un plazo de ejecución de cinco meses, es el de la urbanización superficial de la plaza de Luceros.

Para ello se homogeneizará el entorno urbano entre la propia plaza y algunas de las calles aledañas, como Médico Pascual Pérez o Álvarez Sereix, entre otras.

La urbanización se centrará en los cuatro sectores ubicados alrededor del disco central de la plaza, para lo que se realizará una actuación integral consistente en la repavimentación de toda la superficie (3.091 m<sup>2</sup>) y la demolición del pavimento actual (4.283 m<sup>2</sup>), rebajando el nivel de cota de la acera y homogeneizándolo con la propia calzada. De esta manera, se consigue crear un espacio diáfano.

Las palmeras de gran porte también estarán presentes tras la finalización de las obras, pues se plantarán 54 ejemplares más junto a la zona de bancos de nueva construcción.

Además de esto, la actuación contempla una nueva red de instalaciones bajo pavimento formada por red eléctrica de baja y media tensión, abastecimiento de agua, saneamiento, riego, y canalizaciones de CCTV, a lo que habría que añadir también la semaforización del sector.



### Murcia

#### Construcción de un edificio dedicado a la investigación del alzheimer

Cyes, en este caso en UTE con la empresa Azuche, construirá el nuevo Centro Integral de Alzheimer, un proyecto promovido por la Fundación AlzheimerUr, y que cuenta con un presupuesto de 7,2 millones de euros. El edificio se orientará principalmente al estudio e investigación de esta enfermedad, centrándose sobre todo en el campo de la biomedicina y su relación con la demencia. Las instalaciones estarán situadas en la pedanía El Esparragal, que se encuentra muy próxima a la capital murciana. En total, más de 21.000 m<sup>2</sup> en los que se quiere integrar a diferentes departamentos: centro de formación, centro de investigación, centro de día, unidad de demencia, administración, salón de actos, etc. Las instalaciones proyectadas, un edificio modular a base de estructura de hormigón visto, se encuadran dentro del actual enfoque de minimización del consumo energético.

### Elche

#### Construcción del centro específico para enfermos mentales crónicos y centro de día para personas mayores con enfermedad crónica

Se concibe como un servicio residencial comunitario abierto y flexible destinado a personas con enfermedad mental crónica que no requieren hospitalización. El edificio estará compuesto de dos bloques lineales paralelos a la Circunvalación Sur de Elche y unidos por un pasaje porticado. La obra ha sido adjudicada con un presupuesto de 2,7 millones de euros y un plazo de ejecución de catorce meses.

#### Cyes construirá el Instituto Tecnológico de La Palmera

El Instituto Tecnológico de la Palmera se concibe como un Centro de investigación, fomento, tecnología y tradiciones artesanales de la palmera datilera. Corresponderá a la Universidad Miguel Hernández la gestión científica eficiente de las diferentes líneas de investigación y al Ayuntamiento de Elche la divulgación y aplicación de las tecnologías desarrolladas. El presupuesto de adjudicación asciende a más de 2 millones de euros, con un plazo de ejecución de diez meses.



## Adjudicaciones Tecymed

### Fraga (Huesca)

#### Obras de ampliación y mejora de la EDAR de Fraga

El proyecto permitirá duplicar de la capacidad de tratamiento de fangos de la planta, y comprende la ampliación de los reactores biológicos, la construcción de un tercer decantador secundario, el suministro e instalación de dos nuevas unidades compactas de pretratamiento, la ampliación de arquetas de recirculación y purga, un nuevo espesador de fangos y la ampliación de los edificios de control y de usos industriales, además de los trabajos de electrificación, automatización y urbanización de la zona. El plazo de ejecución es de 11 meses y el presupuesto supera el millón de euros.

# proyectos

## Gran Canaria

### Refuerzo en Muro de Cortina lado Aire en el Aeropuerto

El muro cortina Lado Aire del Aeropuerto de Gran Canaria se trata de una fachada acristalada de marcos fijos con sistema tipo VEC de silicona estructural.

Se realizará el desmontaje y reposición de vidrios dañados, tanto interiores como en el exterior, y se colocará una pieza en forma de L realizada en acero para la protección del arranque del muro cortina.

Como refuerzo se colocarán piezas puntuales de tornillería distribuyéndose 2 piezas en vertical en ambos lados del acristalamiento. El presupuesto asciende a más de 290.000 euros en un plazo de ejecución de 3 meses.



## Obras de Emergencia en los paseos marítimos de Oliva, Cullera, Sueca, Valencia y Sagunto

### Cyes arregla los desperfectos en los accesos a las playas valencianas

La obra consiste en la reparación de numerosos desperfectos en los accesos para peatones a las playas de los paseos marítimos de Oliva, Cullera, Sueca, Malvarrosa y Puerto de Sagunto.

Son actuaciones puntuales para mejorar las rampas y escaleras que permiten el paso a dichas playas

## Valencia

### Operación y mantenimiento del puente giratorio del puerto de Valencia.

Después de haber ejecutado en tiempo récord la adaptación del antiguo puente levadizo para ferrocarriles a giratorio para vehículos, y previa licitación pública, la Autoridad Portuaria de Valencia ha adjudicado a la misma UTE CYES-DRAGADOS-FPS la operación y mantenimiento de esta estructura móvil durante un periodo de cuatro años, prorrogables a dos más, por un presupuesto de aproximadamente 700.000 euros. Tales operaciones consisten en abrir y cerrar el puente según instrucciones recibidas de la Autoridad Portuaria, al menos tres veces por semana, con el fin de mantener una supervisión continua del estado de la maquinaria, así como la realización del mantenimiento preventivo. Actualmente, la apertura del puente se produce los lunes, miércoles y jueves entre las 9:00 h. y las 11:00 h.

## Alboraya

### Obras de Emergencia en el espigón. Port Saplaya volverá a ser la misma de antes

Se trata de la regeneración de dos playas en Port Saplaya, que tras los últimos temporales se habían quedado sin arena. Además de recomponer la costa, Cyes también reconstruirá los dos espigones con escollera de 2.000 kg para que la aportación de arena de cantera, aproximadamente 20.000 toneladas, no desaparezca de dicha costa.

## Granada

### Centro Cívico Cultural de Loja, nuevas aulas y un excelente auditorio para la 'Universidad Popular'

El nuevo Centro Cívico-Cultural "Universidad Popular", con un presupuesto de más de 2,3 millones de euros, se configura en dos grandes áreas, dos alturas y dos plantas sótano. En el Área 1, se encuentra el aula-espacio docente, ubicado en la primera planta con cinco talleres de artes plásticas, cuatro talleres de música y dos talleres de artes escénicas y danza. Mientras que en el Área 2, está el auditorio-sala de proyecciones. El auditorio cuenta con un gran hueco que permite su iluminación natural. Su capacidad es de 504 plazas distribuidas en una platea y un anfiteatro. Además, cuenta con tres aulas de formación y cinco salas de ensayo, de las cuales una es de carácter colectivo y otras cuatro más reducidas, de uso individual. El total de la superficie construida será de 3.372 m<sup>2</sup> (725 bajo rasante y 2.347 sobre rasante). La característica más relevante del edificio será su acabado con un revestimiento exterior de chapa de acero.

## Almería

### Nueva central eléctrica y remodelación sistema eléctrico en el aeropuerto

El Consejo de Administración de Aena (Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea) ha adjudicado a Cyes la construcción de su nueva central eléctrica y también la remodelación del sistema eléctrico del aeropuerto de Almería. En este caso, el proyecto lo realizará en UTE junto a Elimco Soluciones Integrales. La obra consiste en construir una central eléctrica de 2.500 m<sup>2</sup> en planta baja y sótano. Para ello, disponen de un plazo de ejecución de 18 meses. En este caso, en la planta baja se ubicarán las distintas salas técnicas, mientras que el sótano estará ocupado con el cableado de potencia y comunicaciones. Además del edificio, también habrá que encargarse de realizar nuevas canalizaciones, así como remodelar el propio sistema de cableado. Y para evitar problemas en caso de emergencia, se instalarán a su vez dos grupos electrógenos de 2.250 kVA. Este proyecto es consecuencia directa del incremento de pasajeros y operaciones que se han registrado en el aeródromo almeriense en los últimos años. Teniendo en cuenta además que, la previsión de crecimiento para el futuro requiere de una remodelación eléctrica acorde al volumen de trabajo estimado. El presupuesto total de la obra asciende a más de 8,8 millones de euros.

## Almazora

### Obras de Emergencia en la playa de la Torre porque necesita arena

Debido a los últimos temporales, la playa de la Torre se ha quedado prácticamente sin arena.

La obra consiste en la regeneración de la misma con 18.000 toneladas de arena de cantera y otras 7.000 toneladas de grava, así como la limpieza del frente del Paseo Marítimo, sepultado con arena y piedras.



## Barcelona

### El objetivo, mejorar las instalaciones de la Estación de Cubelles y hacerlas accesibles a todos

Otra de las recientes adjudicaciones de Cyes pasa por Cubelles, localidad perteneciente a la provincia de Barcelona. En este caso, el proyecto tiene que ver con la estación de trenes de cercanías situada en la localidad. El plazo de ejecución para llevarlo a cabo será de 7 meses.

Las obras se centrarán, sobre todo, en la remodelación del edificio principal de los tres que componen la estación. Aunque otro de los objetivos que se persiguen es el de facilitar el acceso y la utilización de los andenes a personas que sufren algún tipo de discapacidad. Sin olvidar que también, se mejorarán los aparcamientos propios de la terminal ferroviaria, tanto los de servicios públicos, como los de los usuarios. El presupuesto asciende aproximadamente a los 2 millones de euros.



## Adjudicaciones Vareser

El Ayuntamiento de Picassent ha concedido a Vareser el servicio de limpieza de los edificios municipales. El contrato tiene una duración de 12 meses, a partir del 1 de marzo de 2010, y existe la posibilidad de prorrogar el acuerdo entre ambas partes tres años más.

Desde el pasado 1 de diciembre de 2009, y durante los próximos cuatro años, Vareser se encarga también del servicio de limpieza de varios centros pertenecientes a la Consellería de Bienestar Social. Las residencias para mayores de Silla, Aldaia y Carlet, son algunos de los edificios que se encuentran dentro de esta adjudicación.

La labor de Vareser también está presente en la Universidad de Valencia, concretamente en la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y Deporte. En este caso, la obra consiste en un entarimado a base de madera tropical IPE tratada para exterior y sustentada a su vez por otro entramado de madera tratada. Con este proyecto se quiere crear una superficie horizontal dentro de la plaza interior del edificio, donde posteriormente se colocarán unas jardineras.

# inauguraciones

## Visita al CIEP Miguel Hernández de Alcoy (Alicante)

### Font de Mora recorre las instalaciones del nuevo colegio

El conseller de Educación de la Generalitat Valenciana, Alejandro Font de Mora, inició su visita a la localidad de Alcoy, el pasado 3 de diciembre, con un recorrido por las obras del nuevo colegio Miguel Hernández. Estuvo acompañado por el alcalde alcoyano y también por varios representantes de Cyes, empresa encargada de ejecutar el proyecto. Además del equipo completo de la obra, asistieron Pedro Marco, Ignacio Peral, Carlos Marco y Eva Ribelles.



## Visita IES L'Allusser de Muchamiel (Alicante)

### La alcaldesa acude a ver la evolución de las obras del instituto

El pasado 22 de diciembre, la alcaldesa de Muchamiel, Asunción Llorens Ayela, visitó las obras de otro de los centros educativos que está construyendo Cyes en la provincia alicantina. En este caso, se trata del Instituto de Educación Secundaria L'Allusser, del propio municipio de Muchamiel.



## IES Enric Valor de Pego (Alicante)

### Un instituto totalmente equipado

Varios son ya los centros educativos que están a punto de abrir sus aulas. Uno de ellos es el IES Enric Valor de Pego, al que acudió el pasado 10 de marzo el propio conseller de Educación de la Generalitat Valenciana, Alejandro Font de Mora para comprobar la evolución de las obras. Entre los asistentes también se encontraba el primer edil de la localidad, Carmelo Ortolá, quien visitó las futuras instalaciones de la mano de varios miembros de Cyes. Enrique Madaria, José Manuel Carbó, Eva Ribelles, Santiago Mut, Ignacio Peral, Cristina Medina, Beatriz Borreguero y Miguel Ángel Bernabéu, que explicaron a las autoridades políticas cómo se está desarrollando este proyecto, que en poco más de un año abrirá sus puertas a los alumnos.

El edificio tiene una planta en forma de L y presenta cuatro alturas, distribuidas en semisótano, planta baja, primer y segundo piso. En ellas se van a construir dieciséis unidades de Educación Secundaria, seis de Bachillerato y otras tres de Formación Profesional, con sus respectivos laboratorios y aulas de prácticas. En el inmueble, con una superficie total de 7.571 m<sup>2</sup>, también se edificará un comedor, una cocina y una gran zona de administración y despachos, así como una vivienda para el conserje. Además, en uno de los extremos de la parcela se levantará un gimnasio con trinquete. El coste del proyecto alcanzará los 8,1 millones de euros.

## Inauguración TRAM Alicante

### Una inversión de 26 millones de euros para la ampliación de la Línea 4

Desde el pasado 18 de diciembre y con una frecuencia de 30 minutos, los trenes del TRAM ya circulan por la ampliación de la Línea 4. Un proyecto que se ha convertido en realidad gracias al trabajo de Cyes en Alicante. La ejecución del proyecto ha tenido que salvar algunas dificultades propias de una gran ciudad, y de no ser por el excelente grupo humano de Cyes, difícilmente se hubiera obtenido un resultado final tan extraordinario.

Gracias a una inversión de 26 millones de euros, 65 trenes transitan a diario por los cuatro kilómetros de recorrido circular, recogiendo y dejando pasajeros en siete nuevas paradas. Todo ello para conectar la zona más poblada de la Playa de San Juan con el centro de Alicante, en poco más de veinte minutos de trayecto. A partir de ahora, más de 40.000 vecinos se benefician de este transporte público.

La ampliación de la Línea 4 tiene un trazado circular, lo que permite recorrer el corazón de la Playa de San Juan de norte a sur. Su diseño se asemeja al de un lazo, cuyo punto de unión está situado en la parada de la Avenida de las Naciones.

El propio President de la Generalitat, Francisco Camps, inauguró el nuevo trayecto a bordo de uno de los trenes.

El jefe del Consell quiso destacar la gran transformación que está sufriendo la capital alicantina gracias al TRAM. El acto contó también con la presencia del conseller de Infraestructuras y Transporte, Mario Flores, así como de la gerente de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV), Marisa Gracia, y el director del ente Gestor de Transportes y Puertos de la Generalitat (GTP), Antonio Carbonell. También asistió el delegado del Consell en Alicante, José Ciscar, mientras que la alcaldesa de la ciudad, Sonia Castedo, ejerció como anfitriona.

Desde aquí, queremos agradecer la labor de los encargados que han intervenido: Ginés Martínez, Juan Barrull, Francisco Correoso y Lázaro Collados. También, mención especial merece el grupo que ha estado presente durante toda la obra. Agradecimientos a Pilar López, por su eficacia; a Ariadna Morales, por su constancia; a Irene Cerdán, por su tesón; a Leticia Muñoz, por su labor de documentación; a Santos López, por su responsabilidad y saber hacer; y a Francisco Ortín, por su ímpetu. Por supuesto, sin olvidar al equipo de topografía y al del departamento de calidad, seguridad y medio ambiente. Gracias a su trabajo y a su compromiso, se ha podido desarrollar con éxito el proyecto, manteniendo el sello de calidad y responsabilidad que Cyes quiere transmitir a los clientes.

## Visita a la planta de Los Hornillos en Quart de Poblet (Valencia)

### Directivos de Cyes conocen de primera mano cómo se gestionan los residuos



Varios directivos del Grupo Cyes visitaron, el pasado 11 de enero, la planta de residuos sólidos urbanos de Los Hornillos, ubicada en la localidad valenciana de Quart de Poblet. Allí pudieron comprobar cómo se desarrolla la explotación de la planta y tratamiento de los desechos. Esta concesión ha sido adjudicada a la UTE que conforma Cyes junto a otras dos empresas: SUFI y Corporación F. Turia. Lo que se pretende con este proyecto es dotar al área metropolitana de Valencia de un mejor servicio público en el tratamiento de residuos sólidos urbanos. Hasta 450.000 toneladas al año pasarán por estas instalaciones, gracias a una inversión inicial que asciende a 79 millones de euros. En este caso, el período de concesión es de veinte años.

Esta instalación está concebida con la más avanzada tecnología. Sus edificios y circuitos cerrados impiden la salida de cualquier tipo de elemento contaminante. Incluso el agua y el aire utilizados en la propia planta son depurados previamente, antes de salir al exterior. Además de los sólidos urbanos, se tratan otro tipo de residuos, como son los derivados de la poda y la jardinería, y también los procedentes del ámbito sanitario. Todos ellos, han de pasar por las distintas fases del proceso: planta de transferencia, planta de clasificación, embalado y manipulación del producto, biometanización, fermentación, y por último, maduración, afino y almacenamiento.

El proyecto comprende un edificio compacto de 40.000 m<sup>2</sup>, compuesto por cuatro estructuras paralelas que se deslizan entre sí, con diferentes alturas, y que se integra perfectamente con el paisaje de la zona, utilizando en su acabado los colores y texturas del entorno natural.

# varios

## I+D+i

### Proyecto MUCAR

#### Cyes patentará una nueva tecnología de diseño y construcción de muelles

Cyes, como empresa preocupada por la aportación de valor añadido a sus clientes y el respeto por el medio ambiente, ha desarrollado dentro del marco del proyecto de I+D+i MUCAR, una nueva tecnología de cajones con características antireflejantes.

Frente a los diques en talud, la tipología vertical de cajones presenta numerosas ventajas medioambientales en su construcción. Sin embargo, hasta ahora, la pared impermeable de estas estructuras podía causar múltiples problemas relacionados con su alta reflectividad, tales como el aumento del rebase, determinados efectos sobre la dinámica litoral general, el incremento de las fuerzas sobre la estructura, o incluso, problemas en

la navegación. La nueva tecnología desarrollada por Cyes ha sido testada en prototipos reales a escala, dentro de los laboratorios de la Universidad Politécnica de Valencia. Gracias a los buenos resultados obtenidos, ha sido registrada para su patente.

De este modo, Cyes ofrece a sus clientes y también a todo el entorno portuario y marítimo un gran avance técnico, permitiendo así cumplir los niveles de operatividad requeridos en los grandes puertos comerciales y también en los de recreo. Sin olvidar que esta innovadora tecnología disminuye, en gran medida, el impacto medioambiental de este tipo de construcciones.



### Proyecto IPROC

#### Intervención para la Prevención de Riesgos Laborales en Obras de Construcción

Para Cyes la seguridad laboral de nuestros trabajadores es fundamental. Por eso, investigamos en nuevas metodologías de evaluación de riesgos en obras del sector de la construcción. Reducir la siniestralidad es, sin lugar a dudas, la finalidad de este proyecto. Hasta la fecha, la mayoría de las empresas trabajábamos sobre las posibles deficiencias detectadas en las obras y nunca sobre los puntos fuertes, que también los hay. El control de riesgos e intervención sobre el factor humano

se desarrolla, básicamente, en torno a dos protocolos de actuación. Por un lado, un Protocolo de Observación Específico cuyo propósito es registrar las conductas seguras e inseguras de los trabajadores, así como las condiciones básicas de seguridad y salud existentes. Y en segundo lugar, desarrollando una Metodología de Intervención Comportamental, que permita intervenir y actuar favorablemente sobre las variables de salud y seguridad ya detectadas.

Cyes pretende seguir avanzando en esta línea de innovación, en lo que a seguridad en obra se refiere. Por ello, se quieren extender a otros centros de trabajo las experiencias piloto llevadas a cabo en Gandía y Alcoy. Otro de los objetivos, es la mejora de su aplicación práctica y la homogeneización de las variables, con el fin de generalizarlo en otro tipo de obras.

# Última Hora

## Vareser

### Últimos contratos adjudicados

En los últimos meses Vareser ha resultado adjudicataria de diversos contratos de limpieza y mantenimiento integral de edificios en varias localidades de la Comunidad Valenciana. Todas estas adjudicaciones tienen una duración de dos años, sin incluir las posibles prórrogas. A continuación se detalla cada una de ellas.

#### Universidad de Valencia.

Cyes, a través de Vareser, ha obtenido dos lotes del contrato de mantenimiento integral de los edificios de la Universitat de València. Uno de ellos corresponde al Campus de Burjassot por importe de 1,3 millones de euros. El segundo lote corresponde a los edificios de Docencia e Investigación del Campus de Tarongers. En este caso, el importe asciende a 1,7 millones de euros.

#### Consellería de Educación.

Otra de las adjudicaciones hace referencia a la limpieza de diversos edificios donde se ubican los servicios centrales de la Consellería, situada en la valenciana Avenida de Campanar. El importe de adjudicación es de 490.000 euros.

#### Ayuntamiento de Alginet.

Vareser se va a encargar también de la limpieza de varios edificios municipales de Alginet: la casa consistorial, los diferentes colegios públicos de esta localidad valenciana, el polideportivo municipal, o el teatro moderno, entre otros. El importe del contrato asciende a 498.000 €.

#### Ayuntamiento de Jávea.

En la alicantina localidad de Jávea, también estará presente la labor de Vareser, sobre todo en los centros docentes del municipio y la Oficina de Turismo El Arenal. El importe del contrato en este caso asciende a 1,2 millones de euros.

Por último, Vareser ha sido admitida en los cinco lotes que forman el Acuerdo Marco de los servicios de limpieza que engloban todo el territorio catalán: Lote 1, ciudad de Barcelona, y Lotes 2, 3, 4 y 5, provincias de Barcelona, Girona, Lleida y Tarragona, respectivamente.

La Generalitat Catalana ha destinado 92,7 millones de euros para este Acuerdo Marco del que se irán licitando contratos de limpieza de edificios. Solo las empresas admitidas, entre las que se encuentra Vareser, podrán presentar ofertas, previa invitación de la Comissió Central de Subministraments del Departament d'Economia i Finances.



## Puerto de Bilbao

### Reposición de bloques en el morro del dique de Punta Lucero.

Las obras de "Reposición de Bloques en el Morro del Dique de Punta Lucero", en el Puerto de Bilbao, consisten en la fabricación y colocación de bloques de hormigón de 20 y 100 toneladas de peso, para la protección del morro de dicho dique.

La fabricación de los bloques (3.609 de 20 toneladas y 365 de 100 toneladas) se realizará en una explanada del Puerto de Bilbao destinada para tal fin. Para su colocación se aprovecharán los meses de verano (julio a septiembre), meses en los que aumenta la probabilidad de bonanza en el mar, aspecto fundamental para la buena ejecución de este tipo de obras. Por este motivo, durante los cuatro primeros meses de obra será necesario trabajar 24 horas al día, en tres turnos de 8 horas.

Con el fin de cumplir con este nuevo reto, cyes llevará su gánguil Cyomar para poder ejecutar por vía marítima el vertido de los bloques de 20 toneladas, entre las cotas de -30,00 y -16,00 m. Para la formación del manto principal de protección, cyes movilizará la grúa Liebherr 11.350, de 1.350 toneladas de capacidad, que permitirá la colocación de los bloques de 100 toneladas, con un radio máximo de trabajo de 90 metros.

El presupuesto de adjudicación de la obra supera los 8,3 millones de euros.

# varios

## Copas de Navidad

Brindis en los centros de trabajo del Grupo Cyes



**Con motivo de las fechas navideñas, se brindó por el nuevo año 2010 en todos los centros del Grupo Cyes. En cada uno de los brindis que se celebraron estuvieron presentes diferentes miembros del equipo directivo.**

De izquierda a derecha y de arriba a abajo, diferentes brindis en los centros de trabajo del Grupo Cyes.

1. Alicante
2. Cataluña
3. Central
4. Varese

## Cyes también corre en el Maratón de Valencia

**Ramón Pérez Zaragoza acabó en el puesto 77**

La XXX Edición del Maratón Popular de Valencia ha sido todo un éxito. Pasará a la historia como una de las citas más rápidas que se han disputado en nuestro país. La de este año ha sido la edición en la que, no solo participaron más corredores, si no que también hubo récord en el número de atletas que acabaron la prueba. Pero sobre todo, para nosotros, será recordada por la gran actuación de Ramón Pérez Zaragoza. A este miembro del Grupo Cyes no le temblaron las piernas el pasado 21 de febrero, cuando en menos de tres horas (02:49:38) daba por completados los 42.195 metros. Una media de 4 minutos por kilómetro, lo que le encumbró hasta el puesto 77 de los 3.107 corredores. ¡Enhorabuena, campeón!



El nuevo equipamiento de "cyes running"

## Patrocinio cyes running

Dentro del espíritu de fomentar la práctica deportiva, Cyes Construcción, ha puesto en marcha una campaña de patrocinio para la práctica del "running", tanto en fondo, como medio fondo, cross, biatlón, triatlón, o cualquier variante competitiva, colaborando con equipamiento deportivo de primer nivel para la practica de este deporte y las carreras en las que se participe, tanto de entrenamiento, como de competición.

## Vicente Ajado, toda una vida dedicada a Cyes

Cyes y Vicente Ajado empezaron a caminar de la mano hace ya más de tres décadas. Él tiene el privilegio de ser el primero que ha soplado 25 velas dentro de nuestra organización, ha visto crecer a esta familia y se ha convertido



Acto de entrega de regalo a Vicente Ajado.

para la mayoría de nosotros en un referente. A lo largo de todo este camino, sin duda hubo muchos buenos momentos y, seguramente, la vida de Vicente no habría sido la misma sin Cyes ni la de Cyes sin Vicente. De hecho, él fue una de las piezas clave en el despegar de la compañía, gracias a la gran labor desempeñada, entre otras muchas obras, en la Ampliación Sur del Puerto de Valencia.

Este topógrafo de nacimiento y espeleólogo de vocación, fue un precursor en su oficio. Introdujo el GPS cuando aún nadie entendía el significado de estas siglas. Trabajó al detalle como pocos hasta entonces lo hacían. Y todavía hoy ama su profesión más allá del día a día y casi tanto como otra de sus pasiones: los bolos. Algún que otro trofeo que decora las estanterías de su casa así lo atestiguan.

Aficionado a la espeleología y amante confeso de la naturaleza, este trabajador infatigable es, para los que le conocen de cerca, un hombre afable, una persona rigurosa entregada a todo lo que se propone, serio cuando toca y siempre amable y cordial en el trato.

Vicente Ajado, desde aquí queremos agradecerte todo lo que has hecho por Cyes a lo largo de estos años. Ya hace tiempo que te convertiste en un modelo para nosotros y un espejo en el que mirarse. Muchas gracias, porque sin tu aportación, seguramente, hoy no seríamos lo que somos.