



DOSSIER DE PRENSA GRUPO CYES
Marzo 2009

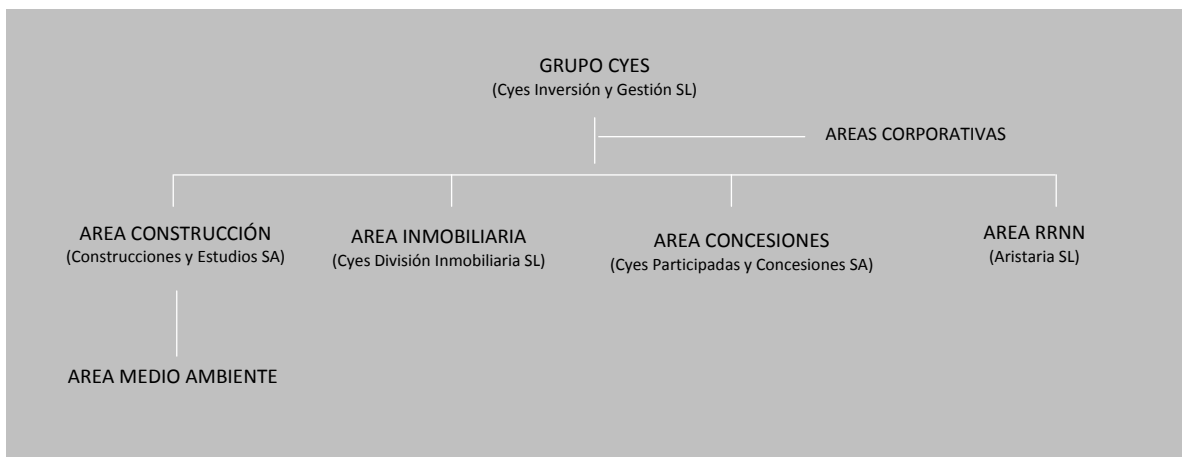
1. Breve perfil de la empresa

El origen de un grupo diversificado

- cyes, empresa a la que el Grupo debe su nombre, tiene su origen hace tres décadas como empresa constructora especializada en el ámbito portuario. Desde entonces, en cyes hemos desarrollado una activa estrategia de expansión y diversificación de nuestra actividad principal hasta convertirnos en un grupo de referencia en el sector de la construcción, el medioambiente y los servicios.
- Varios son los factores que han contribuido a que nuestra empresa haya alcanzado una reconocida solidez empresarial: un equipo humano altamente cualificado, la especialización como factor diferenciador y una adecuada política financiera y de inversión en tecnología, medios auxiliares y maquinaria especializada.
- Con oficinas centrales en Valencia y cerca de 1.200 empleados, nuestro ámbito de actividad abarca, además de la Comunidad Valenciana todo el arco mediterráneo: Cataluña, Murcia, Baleares y Andalucía; así como otras Comunidades, fundamentalmente Madrid.
- La facturación del grupo cyes en el año 2008 está situada alrededor de los 300 millones de euros

2. Estructura Corporativa

- La estructura organizativa del grupo cyes se compone de 5 áreas de actividad y un area corporativa que presta servicios transversales a todas las demás.
- La empresa matriz del grupo es Cyes Inversión y Gestión SL, cuyo Presidente es D. Felipe Almenar Manteca y sus Consejeros Delegados son D. Fernando Huet Fuentes y D. Honorio Ballester Ortega.



3. Actividades

Experiencia para el futuro

- La actividad principal de cyes se centra en todas las especialidades de obra civil y edificación. Al mismo tiempo, y como resultado de la estrategia de diversificación de la actividad constructora, hemos aumentado nuestra presencia en los campos de la conservación, mantenimiento de infraestructuras, ingeniería, medio ambiente y servicios:

→ **CONSTRUCCIÓN:** es la actividad principal de cyes y centra se centra en todas las especialidades de obra civil y edificación. Cyes está presente en la construcción de todo tipo de infraestructuras: autovías y carreteras, obras ferroviarias, puentes, estructuras y cimentaciones, aeropuertos, obras hidráulicas y urbanización, junto con la conservación y mantenimiento de todos los proyectos que ejecutamos, especialmente en el terreno de las carreteras.

A su capacidad en todo tipo de obra civil, se suma la especialidad en obras portuarias, donde cyes dispone de un altísimo nivel de especialización, tanto en medios como en capacitación técnica y recursos humanos, que nos sitúa a la altura de los grandes grupos españoles.

En el campo de la edificación cyes ejecuta obras residenciales y no residenciales como son hospitales, equipamientos educativos y sociales, edificios administrativos e industriales, instalaciones deportivas y centros de ocio y comerciales. Cyes cuenta asimismo con una amplia experiencia en la rehabilitación del patrimonio histórico y artístico, tanto para su conservación como para su adaptación a distintos usos.

- **CONCESIONES:** este área de negocio se inicia en el año 2003 especializada en la gestión de proyectos concesionales que generan sinergias estratégicas con el resto de las áreas, como son las concesiones portuarias, mediambientales y de infraestructuras viarias.
- **MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS:** esta área es la de más reciente creación y se encuentra en la actualidad en proceso de desarrollo dependiente del área de Construcción. En este area se enmarcan las actividades vinculadas a la gestión de residuos, energía fotovoltaica, agua, servicios urbanos y facility management.
- **INMOBILIARIA:** bajo esta área se engloban las actividades de promoción residencial e industrial, así como la gestión de suelo.
- **RECURSOS NATURALES:** en el sector de los recursos naturales cyes se dedica a la producción y comercialización de áridos de sus canteras para el mercado de la construcción.

4. Obras y proyectos destacados

- La cartera de obra actual de cyes asciende a 260 millones de euros. Entre sus proyectos en el ámbito de **obra civil**, destacan las adjudicaciones en 2008 de la **Dirección General de Carreteras** con la AA 21, tramo entre Huesca y Colladas (Zaragoza) y **ADIF** con los Ándenes y Marquesinas en Albacete que está incluido en la adjudicación de “El Nuevo Acceso Ferroviario de alta Velocidad de Levante” y la ejecución de la plataforma ferroviaria para la línea de alta velocidad Madrid – Galicia en uno de sus tramos a su paso por Valladolid.
- En **obra marítima** podemos destacar las obras de abrigo para la ampliación Norte del Puerto de Valencia además de las obras de Ampliación del Real Club Náutico de Valencia. Reseñar también las obras de Rehabilitación del Muelle del Prat en Barcelona y la ampliación del Puerto de Sagunto.
- Desde la Gerencia **Aeropuertos** se han realizado actuaciones en diferentes aeropuertos del territorio nacional como Gran Canaria, Granada, Málaga, y Reus, destacando la Renovación del aparcamiento (P2) del Aeropuerto de Barajas.
- En edificación **no residencial** destaca el edificio Ágora de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias de Valencia, el edificio Parque Científico Empresarial Quorum 1 de Elche y el pabellón deportivo del Liceo Francés.
- En el área de **medio ambiente** destacar los servicios desarrollados por las empresas, filiales del grupo: Varese, para recogida de residuos, limpieza viaria, conservación de infraestructuras y facility Management, y Tecymed como ingeniería de aguas. Además, proyectos concesionales en esta área son la planta de tratamiento de residuos de Fervasa, en Valencia con una capacidad para tratar alrededor de 500.000 Tn anuales y la planta fotovoltaica de 3 Mw en Olmedilla de Alarcón (Cuenca).
- En el área de **concesiones** destaca el proyecto de la terminal de Graneles en el Puerto de Sagunto (Sagunto Bulk Terminal) y la concesión de peaje en sombra de la Autovía CV-95 que une Torrevieja y Orihuela .

5. Estrategia Corporativa

- El objetivo de futuro del grupo cyes es el crecimiento sostenido del volumen de negocio y para lograrlo dispone de un **Plan Estratégico 2009-2011** que descansa sobre dos pilares básicos: la expansión territorial y geográfica y la especialización y diversificación de actividades.
- Desde el punto de vista de su alcance geográfico el Plan Estratégico establece el objetivo de que el Grupo Cyes se sitúe, en estos años, como grupo empresarial de ámbito nacional, consolidando su implantación territorial permanente en Madrid, Cataluña y Andalucía.
- Se ha iniciado simultáneamente la internacionalización de la compañía, abriendo oficina en Bulgaria, con el objetivo inicial de participar en la construcción de obra civil generalista y portuaria. Además, el objetivo del grupo en el plano internacional es la entrada en otros dos mercados: America del Sur y Norte de Africa.

- En tercer lugar, como complemento a su actividad principal en construcción, el grupo está realizando una decidida apuesta por la diversificación de su negocio, aumentando su presencia en los campos de conservación y mantenimiento de infraestructuras, el medio ambiente, los servicios y las concesiones.
- El Plan Estratégico 2009-2011 se soporta en una adecuada política financiera y de inversión en tecnología, medios auxiliares y maquinaria especializada, así como el desarrollo de los Sistemas de Gestión de forma integrada con los procesos productivos.

6. Compromiso y responsabilidad

- En cyes, el compromiso con la sociedad se encuentra en el origen mismo de la empresa, hace ahora más de 30 años. Por esa razón, nuestra **misión** es contribuir al desarrollo del entorno en el que desarrollamos nuestra actividad mediante actuaciones que aporten progreso y valor añadido.
- Esta misión, compartida por todas las personas de la organización, se traduce en nuestros valores corporativos de compromiso hacia:
 - La **sociedad**, basando nuestras actuaciones en la optimización de los recursos, en la minimización de impactos medioambientales y en la prevención de los riesgos laborales, más allá del riguroso cumplimiento de los requisitos legales.
 - Nuestros **clientes**, a los que situamos en el centro de nuestras actividades y con los que establecemos relaciones duraderas basadas en una estrecha colaboración. Clientes a los que conocemos y satisfacemos mediante la ejecución en plazo de obras de calidad, para lo cual hemos desarrollado nuestros sistemas integrados de gestión, creando oportunidades de innovación y mejora.
 - El bienestar de nuestro **equipo humano**, que implicado en estos valores, se convierte en la principal ventaja competitiva de esta compañía.
 - El desarrollo y continuidad de nuestros **proveedores**, con los que establecemos unas relaciones *mutuamente beneficiosas*.
 - La **rentabilidad** de nuestras actuaciones y nuestra **continuidad**, como medio para perpetuar estos valores

7. Sistemas de gestión

Calidad, Medio Ambiente, Prevención e Innovación

- **La cultura de la calidad:** cyes cuenta desde el año 1997 con un Sistema de Gestión de la Calidad certificado por AENOR, el cual ha sido renovado y adaptado a la nueva forma ISO 9001:2000. De igual forma, la empresa colabora con la Fundación para la Calidad, interviniendo en diferentes foros, seminarios, jornadas de formación y congresos y apoyando todas aquellas iniciativas dirigidas a la difusión de esta cultura.

- **La protección del medio ambiente:** cyes, además de utilizar procesos que evitan, reducen y controlan la contaminación, ha considerado siempre el respeto por el medio ambiente y la conservación y preservación del entorno natural en todas sus actuaciones. Con este objetivo, y con el fin de asumir un compromiso formal y acreditado en su contribución con el desarrollo sostenible, la empresa estableció, ya en el año 1998, su Política Medioambiental, siendo pionera entre las constructoras valencianas en la implantación y certificación de un Sistema de Gestión Medioambiental, concedido por AENOR en 1999.
- **El respeto por el equipo humano:** A través de la comunicación interna, la formación y el desarrollo profesional se fomenta la integración y motivación del mejor capital de cyes, el capital humano. La empresa desarrolla, a todos los niveles y en todas las áreas, el Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos. En esta materia, la empresa superó en 2003 la auditoría reglamentaria de AENOR y, tres años después, obtuvo la certificación según la norma OHSAS.
- **El valor de la innovación:** La cultura de la innovación se extiende, en cyes, más allá de los responsables de I+D+i, pues, tanto para el desarrollo tecnológico en construcción como para la innovación en la gestión, abarca a todas las áreas de actividad de la empresa. El Sistema de Gestión de I+D+i, certificado por AENOR en 2007, es el soporte de la función innovadora para la aplicación de nuevas técnicas y mejoras en la ejecución de obras.

Para más información:

Marta Arias Herrera
marias@cyes.es
Maica Iborra
miborra@cyes.es
Tel 96 316 24 70